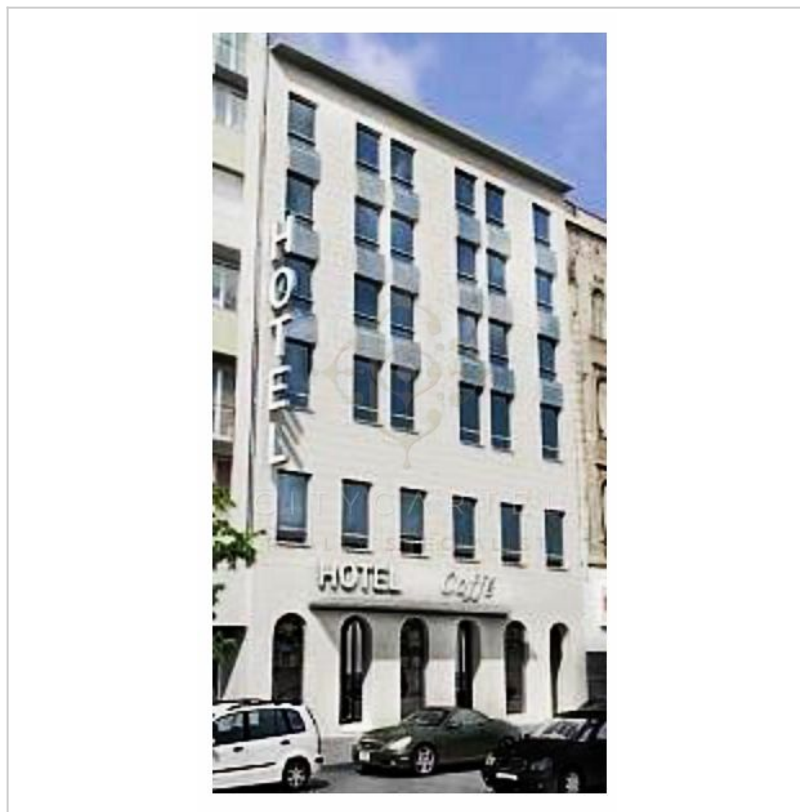


# Eladó Irodaház, 2 800 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 1 800 000 000 Ft ( ~4 564 010 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10816500
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### Felújítandó önálló épület a Keletinél

VII. kerületben a Keleti Pályaudvarnál, 2800 nm-es, liftes, 6 szintes felújítandó épület eladó.

75 szobás hotel alakítható ki belőle. 2 lépcsőháza van.

Bővíthető +1 emelet és tetőtér beépítésével, így 110 szobás, bruttó 4200 nm-es hotel hozható létre.

Pince: 320 nm

Földszint: 713 nm (ennek egy része üzlethelyiség)

I.emelet: 471 nm

II.emelet: 431 nm

III. emelet: 434 nm

Tetőtér: 487 nm

Alkalmas hotelnek, hostelnek, irodaháznak, lakások kialakítására.

Kiváló közlekedés, tökéletes befektetés!

Ár: 1.800.000.000 Ft

dr. Vincellér Valéria: +36 30 815-1999