

# Eladó Családi ház, 84 m<sup>2</sup>, 541 m<sup>2</sup> telek, XX. kerület

**46 800 000 Ft** ( ~118 664 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823023
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Gyermekes családoknak!**

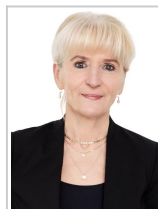
**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

A XX. kerületben, Pesterzsébet kertvárosi részén, csendes utcában eladó egy összesen 541 nm-es telken lévő 84 nm-es, jól alakítható öt szobás, gépkocsi beállási lehetőséggel rendelkező felújítandó családi házrész.

Az eladó ingatlan a telken az első, utcafronti. Bár a bejárat közös, a házak kis kerítéssel vannak leválasztva. Jelenleg nincs ügyvédi megosztás, de a régóta kialakult használat nem jelent problémát. Igény esetén könnyen hivatalossá tehető.

A ház alapterülete 42 nm, az emeleti rész is teljesen beépítve. Lent kis előtér, utána hosszúkás konyhai rész. A belőle nyíló közlekedőből balra egy kisháló, vele szemben a kádás fürdő, kissé távolabb a tágas, étkezőnek is használt nappali található. A fal mellett masszív, széles falépcső vezet az emeletre. Ez 1986-ban lett beépítve. Egyik oldalt egy nyitott szoba, másik oldalt két szoba, fürdő és tároló lett elhelyezve. A nyitott szoba könnyen lezárható. Minden

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu