

# Kiadó Irodaház, 558 m<sup>2</sup>, 2 414 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**4 850 €** ( ~1 987 869 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824280
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu

## Kiadó villaépület Törökvészen

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Csendes zöld övezeti környezetben található eredeti kialakítású önálló villa, hatalmas kerttel kiadó. Alapterület: 558 nm (alagsor 221 nm, földszint 197 nm, tetőtér 140 nm).

Az épület alagsora elsősorban raktározásra alkalmas, a földszintjén 2 fürdőszoba, 3 szoba, konyha, a tetőtérben **140 nm**-es irodaterület került kialakításra hozzá kapcsolódó mellékhelyiségekkel.

21 nm-es garázs, valamint 2 udvari parkolóhely.

Technikai felszereltség:

riasztóberendezés, légkondicionáló, kaputelefon