

Eladó Villa, kastély, kúria, 550 m², 14 000 m² telek, II. kerület

2 000 000 000 Ft (~5 071 122 €)



| | |
|--------------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824455 |
| Szobák: | 5 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújítandó |
| Külső állapot: | Felújításra szoruló |
| Építés éve: | 1884 |
| Kilátás: | Panorámás |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Víz a telken |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Csatorna a telken |

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Eladó természetközeli fejlesztési lehetőség jó állapotú villával

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

II. kerület közkedvelt részén, természetvédelmi terület közelében 2 utcáról megközelíthető 13.944 nm-es telek eladó, mely magában foglal egy több mint 10.000 nm-es fejlesztési területet, illetve egy kb. 3600 nm-es telken található villaépületet.

A fejlesztési területről:

80%-a sík terület, a többi enyhén lankás

Előzetes tervek szerint 6-8 villaépület vagy 26 lakásos (lakásonként kb 100 nm) erdei villapark kialakítását vizionizálták, de más elképzelés is megvalósítható.

Közművek: víz, gáz, villany telken belül, kapacitás bővítésre, belső útépítésre kész tervek állnak rendelkezésre.

A beépíthetőségre vonatkozó paraméterek:

Építési övezet: Lk-2/Sz-2

Beépítéshez figyelembe vehető terület: 13.682 nm.