

# Eladó Birtok, 983 m<sup>2</sup>, 8 797 m<sup>2</sup> telek, Solt

## 325 000 000 Ft ( ~824 057 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824526
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Exkluzív családi ház és telephely eladó Solton!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A fővárostól mindössze egy órányi autóútra, az ország közepén exkluzív, minden igényt kielégítő családi házat kínálunk eladásra a hozzá kapcsolódó telephellyel és működő kereskedelmi egységgel. A 8.797 nm-es, teljesen körbekerített családi birtok a település centrumától csupán néhány percnnyire, a városka frekvenciált pontján, tranzitútvonalak csomópontjában helyezkedik el. A telek részben kereskedelmi, illetve raktározási célokat szolgáló területre, részben állandó lakhatást biztosító családi házra, udvarra és kertre tagolódik. Az ingatlan egyedülállóan kedvező elhelyezkedésének és méretének köszönhetően kiválóan alkalmas vállalkozói tevékenység végzésére. A telephely jelenleg is nagy forgalmat bonyolító kereskedelmi egységként működik, melyen raktárak és fűtött irodaépület (koedukált mosdóval) került kialakításra. Az ingatlanra való bejutást három kapu biztosítja (ebből egy elektromos). A családi ház 3 méteres beton alappal, szigetelt ytong falazattal rendelkezik, tetőtere beépíthető. Az épület felépítése során felhasznált, kiváló minőségű építőanyagok, esztétikus,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu