

# Eladó Panellakás, 47 m<sup>2</sup>, XIX. kerület

## 37 500 000 Ft ( ~95 084 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824620
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

**Társasházi lakás parkos környezetben!**

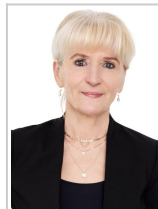
**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatója:**

XIX. kerület központjában, játszóterek és hatalmas fák között a József Attila utcában, négy emeletes csúsztatott zsalus társasház 2. emeletén, másfél szobás, nagy erkélyes, egyedi mérőkkel felszerelt jó állapotú lakás eladó.

Az 1976-ban épült társasház mára már egy gyönyörű parkos környezetben található. A 2. emeleti lakás erkélye előtt is hatalmas fa áll, ami a nyári melegben kellemes árnyékot ad a két szoba felől. A bejárat a hosszú folyosóról nyílik. Az előszoba jobb oldalán a nagyablakos konyha, külön WC és kádas fürdő, szemben pedig a 23 nm-es nagyszoba helyezkedik el. Mellette a 9 nm-es kisebbik szoba található. Utóbbi egy közlekedőből nyílik, ahol beépített szekrény és egy nagyobb szekrény is helyet kapott. A falak mozgathatóak, a nyílászárók még eredeti fa, igény szerint cserélhetőek. Mindkét szoba faltól-falig ablakos, redőnyel felszerelt. A konyhában egy pici, de kincset érő kis spejz is kialakításra került.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu