

# Kiadó Üzlethelyiség, 183 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 2 000 000 Ft ( ~4 880 € )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824638            |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló               |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor            |
| <b>Építés éve:</b>       | 1920                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős        |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

### Kiemelt Üzleti Lehetőség a Falk Miksa Utca Szívében - Rugalmasan Bérelhető Üzlethelyiségek

Egyedülálló kereskedelmi ingatlan Budapest kulturális és történelmi központjában, a Falk Miksa utcán, amely ismert a magas színvonalú régiségboltokról és galériákról. Kínálunk Önnek egy összesen 183 m<sup>2</sup> alapterületű, három külön albetétre osztható üzlethelyiséget, amely az utcára néző két hatalmas üvegportállal büszkélkedhet.

#### Elhelyezkedés és Adottságok:

**Lokáció:** A régiségek utcájának legfrekvenciáltabb részén helyezkedik el.

**Alapterület:** Az üzlethelyiség 32 (tulajdoni lapon 28 nm), 38 (tulajdoni lapon 32 nm) és 113 nm-es részekre osztható, összesen 183 m<sup>2</sup>. Akár egyben, akár külön-