

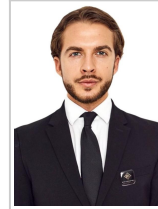
# Eladó Családi ház, 450 m<sup>2</sup>, 936 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**1 090 000 000 Ft** ( ~2 763 762 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824644
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### Realty Specialist

#### bemutatja

A sok természetes fényt, energia-hatékony és környezetbarát megoldásokat felvonultató ház a II. kerületben, hatalmas ősfákkal és további díszfákkal, kerttervező által kialakított lépcsőzetes, parkosított 936 nm-es kertben helyezkedik el.

A lejtős telek adottságait kihasználva a nappali szinten egyszerre lehet a kert kapcsolatát és a 180 fokos panorámát élvezni.

A tűzástóktól mentes mégis elegáns, kívül-belül minimalista ház 4 szintjén 200 négyzetméternyi zsaluzával ellátott padlótól a mennyezetig érő ablakok gondoskodnak a tágas fényárban úszó terekről.

Az épület visszafogott színeket kapott, a ház egyedi kő burkolatához jól illeszkedik a kinyúló részek alján megjelenő faburkolat és az antracit színű alumínium nyílászárók.

A körbe napozott panorámás és zöld kertre néző, összesen 400 nm-es házban a