

# Eladó Családi ház, 1 075 m<sup>2</sup>, 950 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

**1 003 200 000 Ft** ( ~2 543 675 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824720              |
| <b>Szobák:</b>           | 16                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Gázbeton, YTONG        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken     |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLAN IRODA**

**bemutatja:**

**Eladó luxus házak Budapest közelében!**

XI. kerület és Budaörs határán, Kamaraerdőn, közkedvelt, panorámás utcában, kb 950 nm-es telken, két újépítésű, összesen 1075 nm-es, 4 lakásos, A+++ passzívház eladó.

Ez a jelenleg 4 lakásos épületegyüttes minden igényt kielégít: 4 amerikai konyhas nappali, 12 tágas hálószoba, 8 modern fürdőszoba és 8 külön WC áll rendelkezésre.

Mindkét ház tetején panorámás tetőterasz van kerttel, amely minden elképzelést felülmúl.

A terasz nem csak egy hely, ahol pihenhetünk, hanem egy valódi élményközpont: lazítson a jacuzziban, miközben a panorámában gyönyörködik vagy élvezze a szabadidőt a sütögető mellett.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bera Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu