

# Eladó Téglalakás, 161 m<sup>2</sup>, II. kerület

**550 000 000 Ft** ( ~1 345 072 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824980              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Energ. tan.:</b>      | BB                     |

## Belső kétszintes luxuspenthouse a Rózsadomb tetején

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

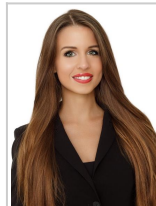
A II. kerület egyik legelegánsabb utcájában, a Rózsadomb tetején, gyönyörű villák között kínálunk eladásra egy különleges, belső kétszintes penthouse lakást, amely egy háromszintes épület legfelső emeletein található.

A nettó 161,47 nm-es lakás tágas nappalival és 3 hálószobával rendelkezik, dupla komfortot biztosítva az itt élők számára. Az ingatlan különlegességei közé tartoznak az erkélyek és zöldterasz, melyek 20,44 + 29,78 + 37,2 nm alapterületűek, így a természet közelségét élvezheted anélkül, hogy bárki elhagyná otthona kényelmét.

### Extrák, amelyek garantálják a modern és fenntartható életet:

- Hőszivattyú
- Napelem rendszer
- LED világítás
- Mennyezethűtés

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu