

# Eladó Villa, kastély, kúria, 829 m<sup>2</sup>, 1 259 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 1 200 000 000 Ft ( ~3 001 726 € )



### VILLA EXTRAVAGANZA

#### Budapest II. kerülete, a Rózsadomb,

a hely, ahol még a levegő is előkelőbb.. Ahol lakni nemcsak élmény, hanem igazi státuszsimbólum.

És ahol az emberek... mind nagyon sikeresek. **Mert a térkép dönt.**

Van itt egy építészeti stílus, amit historizálónak hívnak – klasszikus tornyokkal, bástyás elemekkel, ovális terekkel – de amit a legtöbben csak úgy hívnak, ha meglátják: „**HÚHA.**”

Mert amiről most szó lesz, az nem egy „takaros házikó a dombtetőn.” És nem is csak egy „kis hangulatos családi fészek.”

#### Ez egy extravagáns, mesébe illő KASTÉLY.

Ez a „megcsináltam az életemet és most megmutatom mindenkinek” kategória.

Egy négyszintes, kb 700 nm-es, monumentális luxus-luxus-luxusingatlan: 3

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825010              |
| Szobák:           | 11                     |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2000                   |
| Felújítás éve:    | folyamatos             |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu