

# Eladó Ikerházzrész, 88 m<sup>2</sup>, 460 m<sup>2</sup> telek, Pócsmegyer

**73 500 000 Ft** ( ~182 265 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825186                  |
| Szobák:           | 4                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Új építésű                 |
| Külső állapot:    | Kiváló                     |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 2025                       |
| Kilátás:          | Panorámás                  |
| Tájolás:          | Délkelet                   |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Saját kút                  |
| Csatorna:         | Derítő                     |
| Parkolás:         | Beállón                    |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan               |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |
| Energ. tan.:      | A+++                       |

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

Exkluzív lehetőség a Szentendrei-sziget szívében - Prémium ikerházfél  
egyedülálló környezetben!

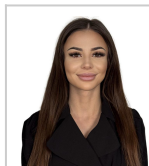
Álmodott már arról, hogy modern, energiatakarékos otthonban él egy  
békés, természeti környezetben, mégis közel a város nyújtotta  
kényelemhez? Most valóra válthatja!

Egyedülálló lehetőséget kínálunk Önnek: új építésű, **önálló**  
ikerházfél a Szentendrei-sziget egyik legkeresettebb részén- 2025.  
szeptemberi átadással!

Ez a kivételes ingatlan nettó 88 nm (bruttó 110 nm), 400 nm-es telekkel,  
amerikai konyhás nappali + 3 szoba, nagy teraszos elrendezésű, belső  
kétszintes, 2 WC-fürdőszobával ellátva a maximális kényelem érdekében.

**A projekt mögött tapasztalat és megbízhatóság áll:**

Az Ön kapcsolattartója:



**Jóvári Vivien**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2505  
j.vivien@citycartel.hu