

# Eladó Téglalakás, 91 m<sup>2</sup>, Eger

**90 900 000 Ft** ( ~230 483 € )



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14403354                   |
| <b>Szobák:</b>           | 3                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2012                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Városra néző                |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben a Balassi utcában a "B" lépcsőház első emeletén 2 erkélyes 91nm-es lakás eladó!

- az ingatlan téglafalazatú, szigetelt
- a lakás 2023-ban újabb felújításon esett át
- helyiségei: előtér, étkező, konyha, 3 szoba, fürdőszoba WC-vel, külön WC kézmosóval
- két erkély tartozik a lakáshoz, méreteik 12.8m<sup>2</sup>
- a fűtése házközponti, egyedi mérővel
- lépcsőházban lift működik

Ajánlom a turizmus miatt szálláshelynek, valamint azon kereső ügyfeleknek akik szeretnének a belvároshoz közel, de még is csendes helyen élni!

”