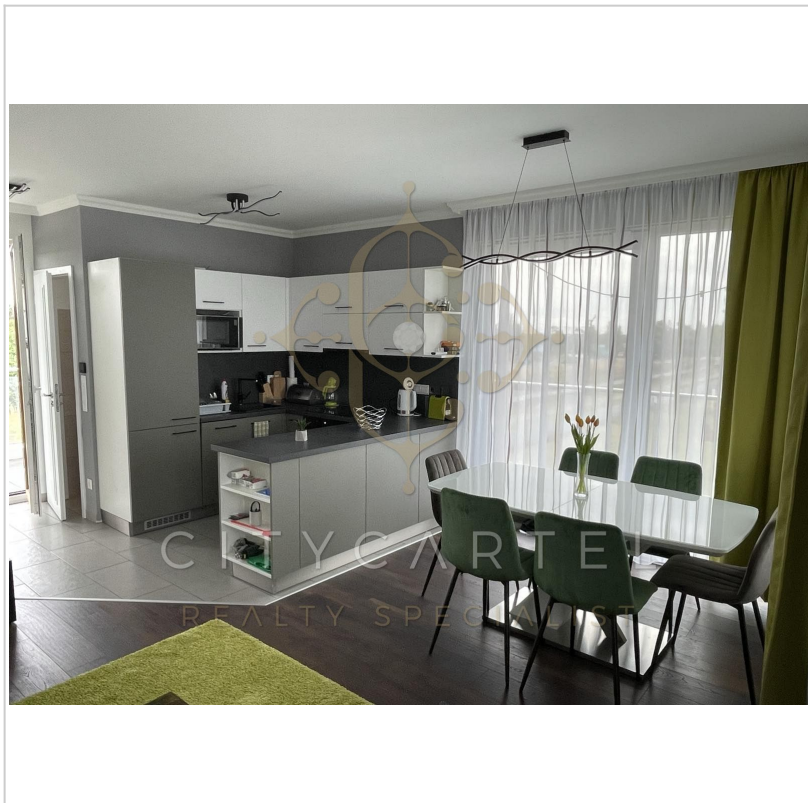


# Eladó Téglalakás, 117 m<sup>2</sup>, Balatonboglár

**117 000 000 Ft** ( ~296 661 € )



## Baltoni panorámás, belső kétszintes lakás, a vízparttól 50 méterre!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy kiváló adottságú, teljesen egyedi baltoni panorámát nyújtó, belső kétszintes lakást.

A 2022-ben felépült 8 lakásos társasudulóban nettó 84 m<sup>2</sup> nagyságú, belső kétszintes lakás eladó, melyhez összesen 64 m<sup>2</sup> terasz tartozik.

A lakás alsó szintjén három külön bejárattú hálószoba, fürdőszoba, terasz és tároló, míg az emeleten amerikai konyhás nappali és WC található. Az alsó szinthez 17 m<sup>2</sup>, míg a felső szinthez 47 m<sup>2</sup> terasz tartozik. A felső szintről és a teraszról gyönyörű badacsonyi és baltoni panoráma tárul elénk.

A lakás minden szobája klimatizált, fűtése elektromos padlófűtéssel megoldott, a Balatontól 50 méterre található.

A lakás tulajdoni lap szerinti besorolása nyaraló, mely céges tulajdonban van, ezért az ára 117.000.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 148.500.000.-Ft.

A lakáshoz a zárt udvarban saját használatú parkoló, valamint zárható biciklitároló tartozik.

**Adatlap sorszáma:** #17110970

**Szobák:** 3 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Vízre néző

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu