

Eladó Téglalakás, 53 m², 50 m² telek, Siófok

65 500 000 Ft (~166 079 €)



Adatlap sorszáma:	#17112172
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok, Foki-hegyi városrészen, újszerű, 3 lakásos társasházban, egy szélső, 53 m²-es, belső kétszintes sorházi lakást.

A lakás belső elosztása a következőképpen alakul: a földszinten konyha-nappali-étkező, egy WC és egy tágas kertkapcsolatos terasz kapott helyet. Az emeleten belső lépcsőfeljárón jutunk fel, ahol jelenleg egy nagy hálószoba, egy külön gardrób szoba és egy tusolós fürdőszoba WC-vel került kialakításra. Az emeleti hálószoba egy közel 4 m²-es erkélykapcsolattal is rendelkezik.

Az emeleti rész újragondolása esetén könnyen 2 hálószobává alakítható.

Jelenleg a fűtésről-hűtésről levegős hőszivattyú gondoskodik split rendszereken keresztül. A melegvíz ellátásról pedig egy újszerű villanybojler felel. Az épület hőszigetelt, műanyag nyílászárókkal, elektromos redőnyökkel felszerelt.

A lakáshoz a zárt udvaron belül egy fedett gépkocsibeálló is tartozik, mely a vételár részét képezi.