

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 159 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 138 000 000 Ft ( ~342 211 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112328              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

### ÁTADVA, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Luxus családi házas kényelem Balatonlelle szívében, saját lekerített kerttel, közvetlen vízpart használattal.

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén 125 m<sup>2</sup>-es, saját garázzsal és kizárólagos kerttel rendelkező, belső kétszintes sorházi lakást, közvetlen vízpart használatával.

A sorházi lakások mindegyike földszint + emelet kialakítású, hagyományos falazású falszerkezettel épült, külső hőszigeteléssel ellátott ingatlanok lapostetős kivitelben. Az ingatlan gondosan kiválasztott, minőségi anyagok felhasználásával, igen magas műszaki tartalommal épül. Megjelenése impozáns, esztétikus, elrendezése jó elosztású, családi ház kényelmét nyújtja.

### A 15. sz. lakás elosztása:

- Földszint: 1 szoba, gardrób, fürdőszoba WC-vel, garázs, terasz
- Emelet: 2 szoba, konyha-étkező, nappali, fürdőszoba WC-vel, erkély