

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 68 500 000 Ft ( ~169 731 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112427              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Exkluzív megjelenés és magas minőség, a szabadstrandtól pár lépés távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a Balatontól karnyújtásnyira, egy új építésű, kis lélekszámú, mindössze 10 lakásos társasházban található, 1. emeleti, 1+1 szobás, 54 m<sup>2</sup> lakóterületű, várhatóan 2025 év végén, kulcsrakész állapotban átadásra kerülő téglalakást.

Beosztását tekintve, egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, egy hálósoba, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, egy közlekedő és egy terasz kerül benne kialakításra.

Értékhatarig választható burkolatok, magas minőségű antracit színű nyílászárók.

Hőszivattyús padlófűtés, mennyezet hűtés.

A lakáshoz, zárt udvari gépkocsibeálló 3.500.000 forintért kötelezően megvásárolandó.