# Eladó Családi ház, 180 m², 1 017 m² telek, Balatonboglár

**79 900 000 Ft** ( ~198 003 € )

| | |
|---|---|
| **Adatlap sorszáma:** | #17112487 |
| **Szobák:** | 5 + 1 |
| **Építési mód:** | Tégla |
| **Belső állapot:** | Jó |
| **Külső állapot:** | Jó |
| **Fűtés:** | Házközponti fűtés |
| **Építés éve:** | 1985 |
| **Felújítás éve:** | 2024 |
| **Kilátás:** | Vegyes |
| **Tájolás:** | Dél |
| **Komfort:** | Dupla komfort |
| **Villany:** | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| **Víz:** | Van, saját vízórával |
| **Gáz:** | Vezetékes gáz |
| **Csatorna:** | Közműhálózatba bekötve |
| **Parkolás:** | Garázsban |
| **Bútorozottság:** | Részben bútorozott |
| **Akadálym.:** | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**

**Graszl Norbert**
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu

**Részben felújított több generációs családi ház Balatonboglár-Szőlőskislakon eladó!**

Kizárólag nálunk!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál,csendes, nyugodt környezetben Balatonboglár szőlőskislaki részén egy önálló, két szintes, részben felújított, tégla építésű, cserép tetős, 180 m2-es összterületű családi házat, a hozzá tartozó 1017 m2-es telekkel.

Az ingatlan felosztási a következő:
a földszinten egy tágas télikert, egy előszoba, egy közlekedő, egy étkező, külön konyha spájzzal, egy mosókonyha, egy szintén tágas és fényes nappali teraszkapcsolattal, egy kádas fürdőszoba WC-vel, valamint egy hálószoba (jelenleg irodának berendezve) talalálható.

Az emeletre a közlekedőből kialakított lépcsőn tudunk felmenni, ahol szintén egy közlekedő, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy félszoba és két hálószoba - az egyik erkélykapcsolattal - van.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz,a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban házközponti gázkazán gondoskodik, radiátoros