

25 000 000 Ft (~61 995 €)

A large, open-plan living and dining area with green walls and a stone tile floor. The space features a wooden staircase with a lattice railing, a dining table with chairs, and a kitchen area with wooden cabinets. A large wooden door is open on the right. The text "CITYCARTEL REALTY SPECIALIST" is overlaid on the image.

Adatlap sorszáma:	#17501491
Szobák:	5
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő
+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu

Csávolyon (Bajától ~15 km-re), cca. 160 m²-es, vegyes falazatú, 4 szoba + amerikai konyhás nappali kialakítású családi ház, hozzátartozó 50 m²-es vállalkozásra alkalmas udvari melléképülettel, cca. 25 m²-es garázzsal, egyéb tárolóhelyiségekkel, továbbá 3-állásos (akár kamionok fogadására) alkalmas fedett gk.-beállóval megvásárolható. Az ingatlan igény-, per-, és tehermentes, illetve azonnal költözhető.

A főépületben (3 bejárattal rendelkezik) kialakításra került: 3 db utcafronti szoba, 1 db udvari fekv. szoba, egy cca. 45 m²-es amerikai konyhás nappali, egy plusz konyha-főzőfülke, fürdőszoba, 2 db külön mellékhelyiség, illetve előtér és közlekedő. A belső tereket a leendő tulajdonos könnyedén formálhatja saját igényének megfelelően - több helyiség egymásból és külön is nyílik. Az ingatlan részlegesen alapincézett. Az épület fűtése egy alig 1 éve telepített Ariston kondenzációs kazánnal, illetve egy Kazi / Totya vegyesüzemű kazánal biztosított. A homlokzati nyílászárók hősziget. műanyag profilra cserélve, a villamos-hálózat korszerűsítve, az ipari áram bevezetve (a melléképületekben egyaránt). A bejutás elektromos kapun keresztül lehetséges, a terület 5 kamerás kamerarendszerrel védett.