Eladó Családi ház, 134 m², 580 m² telek, Baja

44 900 000 Ft (~111 268 €)

City Cartel, Baja

Adatlap sorszáma:	#17501492
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1984
Felújítás éve:	2007
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	F

Baján, Homokvárosban, kedvelt helyen megvételre kínálunk egy 1984-ben, magas minőségben épült, 134 m2 hasznos alapterületű, tégla építésű családi házat (fsz. + tetőtér + szuterén), terasszal, 26 m2-es garázzal, egyéb melléképületekkel, és 580 m2-es gondozott telekkel. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes, továbbá azonnal költözhető.

A családi házban kialakításra került: előszoba, cca. 18 m2-es étkező, konyha, éléskamra, cca. 35 m2-es nappali (igény szerint felezhető, átalakítható), fürdőszoba és külön WC. A tetőtér beépítésre került: 3 db különálló szoba, közlekedő és fürdőszoba (WC-vel) található a szinten. Az egyik hálószoba erkélykapcsolattal rendelkezik.

A szuterénben kialakításra került: 26,24 m2-es gk.-tároló, egyéb tároló, illetve a kazánház. Az épület fűtése gázkazánnal ('Termotéka ÉTI 35') biztosított, 'Radal' típusú radiátorokkal. A melegvíz-ellátásért egy felújított villanybojler, illetve egy gázbojler felel. A homlokzati nyílászárókat 2007-ben hőszigetelt, műanyag profilra cserélték a teljes ingatlanban.

A porta és a telek rendezett: a kapubejáró és az udvar részlegesen térkövezett.

Az Ön kapcsolattartója:

Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu