

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Vámoszabadi

**189 900 000 Ft** ( ~481 503 € )



## Luxus Családi Ház eladó!

Szitásdombon eladó egy 200 m<sup>2</sup>-es Családi ház.

Akár többfunkciós prémium ingatlan, magas műszaki tartalommal! Első kézből!

-Telek területe: 700 m<sup>2</sup> (Saroktelek)

-Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 200,5 m<sup>2</sup> / Belső kétszintes, teljesen különálló résszel, akár már nagyobb gyerekeknek, akik még nem költöznek otthonról, de mégis magánszférát szeretnének, vagy akár időseket a család közelében tudni, de teljesen külön választva.

-Teraszok: 63m<sup>2</sup> / Részben fedett

-Prémium kategóriás hőszivattyús hűtési-fűtési rendszer. Mennyezeti hűtéssel, igény esetén fűtéssel, és padlófűtéssel megálmodva.

-Prémium kategóriájú alumínium nyílászárók, emeleten elektromos redőnyvel, földszinten elektromos zsaluziákkal.

-30 as Leier csiszolt téglából készül.

-Beltérben 10 es Leier válaszfal téglából.

-Felső teraszok födém megerősítéssel készülnek, jakuzzi és szauna fogadására alkalmasak!

-20 as homlokzati hőszigeteléssel.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100061                  |
| <b>Szobák:</b>           | 6                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Építés alatt               |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil hűtés-fűtés        |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített         |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA++                       |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu